

物件案内書 (売戸建)

種別	戸建(中古)		
価格	3,000万円	坪単価 17万円	内消費税 万円
所在地	金沢市子来町13番3		小学校 馬場 中学校 小将
住居表示			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 574.78 m ² 173.87 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 0→40% 風致地区(卯辰山風致地区)
	現況	宅地	容積率 160%
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
	道路 1	南 2.98 m 38.97 m	公道 なし なし m ²
道路 2	東 4 m 20.7 m	m ²	
交通	最寄	駅	m
	交通機関	バス停名 豊国神社前 下車 徒歩 3分	最寄施設 m
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月
	構造	木造瓦葺2階建	延床面積
	間取	地上 2階/地下 階	電気 北陸電力
	間取内訳		ガス
			飲水 公営 排水 下水道 負担金 円
引渡日	相談	定借付 年 借地料 円/月 手付保証 なし	
その他	特徴	開発許可番号 建築確認番号	
	備考	※東茶屋街まで240m。バス停「豊国神社前」まで徒歩3分です。 眺望・夜景も売りにできるお店の出店もおすすです。 ※解体更地渡し ※価格応相談	



※現状渡しになります。



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様	一般媒介
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日